

sinop. ■ ▽ ▹ ▸ ▹ ▸

# 作品集

WORK COLLECTION

Interior · Architectural

室内 · 建筑

# About

## 公司概况

普华智易是一家为高端房地产开发客户提供室内设计和设计管理服务的专业公司。“追求设计品质、满足客户需求”是我们的服务宗旨。

自 2003 年公司成立以来，历经 10 年发展，与客户共同成长。磨练出一支具有流程化工作管理体系，能够为客户提供全流程设计配套服务的精良团队

我们在中国各区域主要城市房地产项目的参与过程中，累积了众多优秀室内设计作品，并得到行业内客户的广泛认可。我们的成绩，源于我们与客户的紧密合作，这种紧密合作不仅体现在前期设计理念与产品结合上的深入研究与沟通上，也为后期项目实施中实现精益求精的设计效果提供了必要的保证。

作为一家高品质专业室内设计公司，我们真诚期待与更多的客户建立合作机会，以我们的智慧、经验和热情，竭诚为客户提供优良完善的设计服务。

## 公司业务范围

提供全方位全流程室内设计配套服务  
提供相关产品信息咨询  
住宅地产项目销售示范区整体打造  
项目所涉及的住宅户型优化  
住宅公共区域室内整合与优化设计  
住宅项目精装户型室内设计  
私人客户住宅室内定制设计

## 理念

以设计为核心，为客户提供优质服务  
设计当先，将优质服务延伸到工作各个环节  
依托对客户项目的全程、全方位服务  
发展核心设计能力  
坚持奉行“追求设计质量，满足客户需求”的宗旨

## 优势

长期专注中国房地产市场的发展趋势  
积极参与行业发展  
积累丰富实际操作经验  
对成熟住宅产品进行总结归纳  
提高公司设计工作效率和应对不同产品的设计运作能力

## 团队

公司员工大部分在公司成立之初即已加入公司  
与公司共同成长  
公司在用人方面注重机遇共享  
将公司发展机遇分享给每位员工  
借以实现公司发展和员工个人能力提升  
及价值体现同步

## 人员构成

项目总监  
项目商务及客户关系负责人  
室内设计师  
机电工程师  
材料色彩设计师  
软装配饰设计师  
造价估算师  
现场配合设计师

## 合作平台

长期以来公司注重在自身成长的同时  
发展与同业的合作关系  
通过实际项目的运作  
加深与工作伙伴的配合  
逐步建立起长期稳固的合作关系  
实现为客户提供全程设计配套服务的合作平台

## 工作流程

项目前期接触，针对项目及周边项目的调研及分析  
提交设计提案（涉及公司项目展示、类似项目资料分析、设计费用报价、  
工作时间安排、项目人员配置、参考合同范本等）  
初步方案设计  
扩初方案设计  
施工图设计  
家具及软装配饰方案设计  
施工全程设计配合  
设计内容整体验收及交接



鹏欣·上海白金湾公共区及样板间	【01/02】	首开·太原国风上观公共区及样板间	【14】
龙湖·北京滌澜山别墅样板间	【03/04】	龙湖·无锡悠山郡样板间	【15】
龙湖·杭州滌澜山样板间	【05】	龙湖·宁波滌澜海岸样板间	【16/17】
雅戈尔·宁波湖山庄园样板间	【06】	龙湖·重庆紫云台售楼处	【18/19】
龙湖·杭州香醍溪岸样板间	【07/08】	龙湖·大连滌澜山样板间	【20/21】
龙湖·北京好望山样板间	【09/11】	保利·烟台紫薇郡花园洋房样板间	【22】
龙湖·青岛滌澜海岸样板间	【12】	龙湖·成都北城天街 LOFT 空中商铺	【23/24】
龙湖·成都悠山郡样板间	【13】		



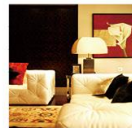
## 鹏欣·上海白金湾公共区及样板间

业主：上海鹏欣房地产开发有限公司  
项目名称：上海白金湾公共区及样板间

上海新外滩花苑白金湾地处北外滩东大名路及公平路路口，南面紧邻黄浦江及滨江公园绿地，处于北外滩中心位置，隔江遥望陆家嘴，地理位置优越。该项目是北外滩明星楼盘，建筑由著名的美国 SOM 建筑设计事务所完成。



总建筑面积：280000 平方米  
占地面积：80000 平方米  
项目地点：上海市虹口区东大名路  
产品类型：高层洋房



**白金湾 F4/F5 样板间**  
设计内容：F4/F5 户型样板间  
设计面积：320/290 平米  
完成时间：2008 年



**白金湾公共区**  
设计内容：公共区  
设计面积：692 平米  
完成时间：2008 年

重点案例展示

01 | Key Case





## 龙湖·北京滟澜山别墅样板间

业主：北京龙湖置业有限公司

项目名称：龙湖·北京滟澜山别墅样板间

项目介绍：龙湖·滟澜山坐落于北京市温榆河畔顺义中央别墅区西北部，该项目采用托斯卡纳式建筑风格；拥有动步体育公园、小区中庭、丛林溪谷等多重景观。以质朴、浪漫、厚重的热情，在中央别墅区呈现出一种和谐自然、气质典雅的国际化生活环境。



总建筑面积：190000平方米 / 占地面积：240000平方米  
项目地点：北京顺义区后沙峪古城火沙路 / 产品类型：别墅  
设计内容：AA户型样板间 / 设计面积：300平米  
完成时间：2008年







## 龙湖·杭州滢澜山样板间

业主：杭州龙湖房地产开发有限公司  
项目名称：龙湖·杭州滢澜山样板间

项目介绍：龙湖·滢澜山——龙湖地产进驻杭州的一号作品，位于杭州东中心核心区，构筑的一座 96 万 $\text{m}^2$ 城市综合体大盘。为龙湖 18 年之集大成之作，滢澜山由低密住区、22 万平方龙湖·时代天街、五星级酒店组合而成，其中住区由约 50-85 $\text{m}^2$  Moco 公寓、80-190 $\text{m}^2$  观景公寓和 170-190  $\text{m}^2$  七层电梯花园洋房构成。

总建筑面积：850000 平方米  
占地面积：960000 平方米  
项目地点：杭州市下沙海达南路与华景街的交汇处  
产品类型：别墅  
设计内容：下跃户型样板间  
设计面积：400 平米  
完成时间：2010 年





## 雅戈尔·宁波湖山庄园样板间

业主：宁波雅戈尔达蓬山旅游投资开发有限公司

项目名称：雅戈尔·宁波湖山庄园样板间

项目介绍：本项目依托达蓬山悠久的历史、丰富的遗迹遗存、旷秀奇幽的独特风景、浓厚的乡野气息以及濒临杭州湾大桥的绝佳地理位置，以创中国现代旅游精品品牌、建设宁波乃至华东地区最佳旅游度假和景观住宅区为目标倾心打造。

项目地点：浙江省慈溪市三北镇达蓬山旅游文化区内

产品类型：别墅

设计内容：C户型

设计面积：887 平米

完成时间：2011 年



## 龙湖·杭州香醍溪岸样板间

业主：杭州龙嘉房地产开发有限公司

项目名称：龙湖·杭州香醍溪岸样板间

项目介绍：龙湖·香醍溪岸，位于杭州别墅新贵版图——国家准5A级杭州超山风景区东门600米处。项目临山而筑，三面环水，占据超山风景区、丁山湖风景区、塘栖古镇稀缺风景资源，连接临平城区、钱江科技城、余杭经济开发区的核心区位。距离杭州市中心武林门直线距离约19公里，位属杭州半小时交通圈。入则漫步十里香雪，出则感触城市繁华。杭州龙湖·香醍溪岸秉承龙湖18年筑墅理念，是继北京、上海等5大城市7个成功项目之后，龙湖“香醍”系列经典墅品在全国的第8部代表作。龙湖·香醍溪岸沿袭了“香醍”系列的托斯卡纳建筑风格，独具生活情趣又不失优雅、历久弥新。无论是纯手工打造的文化石、STUCCO外墙，还是长长短短的连廊，错落有致的露台，无不透露着“香醍”主人对生活的热爱。



总建筑面积：280000平方米 / 占地面积：133400平方米

项目地点：杭州市余杭区S304与宏达路交汇处 / 产品类型：别墅、高层住宅

设计内容：A、G户型样板间 / 设计面积：467平米、466平米

完成时间：2010年





## 龙湖·北京好望山样板间

业主：北京龙湖兴顺置业有限公司  
项目名称：龙湖·北京好望山样板间



项目介绍：龙湖好望山，隐秘于潮白河国家森林公园之畔，是龙湖顺义香醍大社区的三期产品，位于社区北端。龙湖好望山紧邻奥林匹克水上公园，项目周边高尔夫球场、赛马场等高端休闲配套齐备，在已经贯通的地铁 15 号线以及规划中的 L1 号线延长线的双重轨道交通网中，顺畅通达北京中心城区。社区规划上，“L”型中央水系贯穿社区其中，配合着东南两条绿化带的环保，共同形成一种隐于森林溪谷的生活，将“智者乐山、仁者乐水”的悠然生活境界自然而朴实地带入了别墅生活之中，礼献每一位敬畏生活的人士。





在别墅生活空间感的营造下，龙湖好望山更带来了非凡的居住体验：超大的地下功能会所层，几乎媲美颐和原著的生活尺度。托斯卡纳的生活、文艺、甚至自由尺度，都被复刻到了这潮白河畔诗意的栖居之中。



总建筑面积：220000 平方米

占地面积：90000 平方米

项目地点：北京顺义区顺安北路乔波滑雪馆北 50 米

产品类型：别墅、洋房

设计内容：下叠样板间

设计面积：436 平米

完成时间：2011 年





## 龙湖·青岛滟澜海岸样板间

业主：青岛龙湖置业拓展有限公司

项目名称：龙湖·青岛滟澜海岸样板间

项目介绍：龙湖·滟澜海岸是龙湖地产在青岛开发的首个高端住宅项目，项目位于青岛白沙河入海口处，青岛首个水岸商住区核心，拥有浩瀚的河、海景观，占据青岛稀缺自然资源，立足打造青岛“新八大关”。项目主要业态涵盖别墅、高层、小高层，配以 10 万 $m^2$  高端商业，尽揽繁华。



总建筑面积：909966 平方米

占地面积：1060483 平方米

项目地点：青岛市城阳区双元路 16 号

产品类型：别墅、高层

设计内容：和院 Y4、5# 楼下叠户型 样板间

设计面积：410 平米、390 平米

完成时间：2011 年



## 龙湖·成都悠山郡样板间

业主：成都龙湖锦城置业有限

项目名称：龙湖·成都悠山郡样板间

项目介绍：没有积淀无以成精华。龙湖·悠山郡，集“别墅专家”龙湖 18 年修为之精粹，经典之上再铸升华之作。以龙湖别墅的美学观与人文观，成就了龙湖的第三代新独院别墅，更创七幢别墅围合一院的院落式生活。三重私家庭院与公共庭院相融，私密与整合皆顾，逐增邻里人情与归属感，龙湖·悠山郡，只为城市心灵的自然归属。



总建筑面积：120000 平方米

占地面积：147000 平方米

项目地点：成都南面的牧马山中央别墅区核心

产品类型：别墅、公寓、商业

设计内容：B1、A2 样板间

设计面积：700 平米、550 平米

完成时间：2011 年



## 首开·太原国风上观公共区 及样板间

业主：太原首开龙泰置业有限责任公司

项目名称：首开·太原国风上观公共区及样板间



项目介绍：首开·国风上观项目位于山西省太原市龙城新区，龙城大街南侧，太茅路东侧。首开国风上观依托龙城新区规划全面发展，倾首开之重力打造人文宜居住宅——双公园、大配套、大教育、大交通，奉献太原人民。



总建筑面积：1380000 平方米

占地面积：510000 平方米

项目地点：龙城大街与平阳南路交汇处东南侧（龙城南街 266 号）

产品类型：住宅

设计内容：15# 楼 C1、C2、C3 户型样板间及公共区

设计面积：136 平米、115 平米、101 平米、314 平米

完成时间：2011 年



## 龙湖·无锡悠山郡样板间

业主：无锡嘉腾置业有限公司

项目名称：龙湖·无锡悠山郡样板间

随着阳山的国际规划落地，一个全新的未来已然呈现于世人面前，而在如此风景美好的桃源美地，没有一处真正的豪宅无疑是遗憾的。带着为阳山传世家族续写生活传奇的一腔美好热忱，龙湖地产，以其 18 年别墅专家修为，首次登陆阳山，铸造传世庄园——龙湖悠山郡。



总建筑面积：120000 平方米

占地面积：124769 平方米

项目地点：惠山区锡陆路北侧、新阳路两侧（阳山锡陆路狮子山麓）

设计内容：下叠样板间

设计面积：436 平米

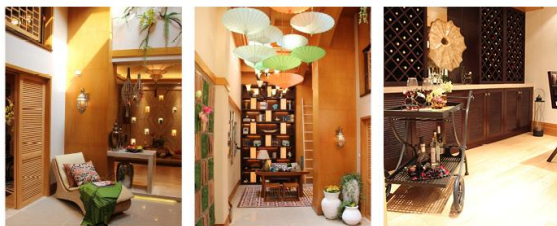
完成时间：2011 年

## 龙湖·宁波滬澜海岸样板间

业主：宁波龙嘉房地产发展有限公司

项目名称：龙湖·宁波滬澜海岸样板间

项目介绍：龙湖地产于有着悠久历史宁波的首部传奇之作——龙湖·滬澜海岸，集龙湖地产 19 年高端别墅筑造经验于一体，以其大山海战略，循迹东部海岸线脉络，挺进宁波北仑这座世界东方大港，开启宁波人居大东海时代！



总建筑面积：910000 平方米  
占地面积：500000 平方米  
项目地点：宁波北仑滨海新城洋沙山春晓大道明月湖畔  
产品类型：别墅、高层  
设计内容：下叠样板间  
设计面积：267 平方米  
完成时间：2012 年





## 龙湖·重庆紫云台售楼处

业主：重庆龙湖德卓地产发展有限公司

项目名称：龙湖·重庆紫云台售楼处



项目介绍：“别墅专家”龙湖以空前手笔，择址于东汭新城核心最后一块别墅用地。独踞龙背山、宜兴龙脉，占据宜兴制高点，鼎筑 30 万平方宏大体量的别墅社区。项目交通畅捷、毗邻市政、校区近享、商业环伺。

总建筑面积：311822 平方米 / 占地面积：309000 平方米

项目地点：重庆市北碚新城

产品类型：联排别墅、合院别墅、类独栋别墅、独栋别墅、洋房

设计内容：售楼处 / 设计面积：354 平米 / 完成时间：2011 年





## 龙湖·大连滟澜山样板间

业主：大连龙湖西城置业有限公司  
项目名称：龙湖·大连滟澜山样板间

项目介绍：龙湖·滟澜山位于西城国际旅游商务区，是近 20 万平米低密度纯别墅住区，承袭龙湖顶级“颐和系”建筑风格和龙湖独创 5 重景观体系园林风格，是中国别墅专家龙湖地产在大连首部作品。

总建筑面积：200000 平方米  
占地面积：250000 平方米  
项目地点：大连市甘井子区五岔营附近  
产品类型：别墅  
设计内容：类独栋边户型及中户型  
设计面积：665 平米  
完成时间：2012 年









## 保利·烟台紫薇郡花园洋房样板间

业主：烟台利发置业有限公司

项目名称：保利·烟台紫薇郡花园洋房样板间

项目介绍：保利·紫薇郡作为央企保利进入烟台的第二个项目，同时是南部新城唯一一个由国内一线开发企业开发的项目。在烟台，保利·紫薇郡——精致纯粹洋房、原版美国褐石住区，继30万平米的法式人文社区保利·香榭里公馆后，为城市中产阶层收藏最美的岁月。2013 保利品质生活年人文双盘辉映港城！

总建筑面积：140000 平方米

占地面积：71200 平方米

项目地点：烟台市芝罘区青年南路西，黄务中学对面

产品类型：小高层 多层

设计内容：花园洋房样板间

设计面积：202 平米

完成时间：2013 年





## 龙湖·成都北城天街 LOFT 空中商铺

业主：成都龙湖锦鸿置业有限公司

项目名称：龙湖·成都北城天街 LOFT 空中商铺

项目介绍：龙湖北城天街项目位于成都北二环，五块石区域，是龙湖在成都打造的第一个“天街系”大型城市综合体项目，“天街系”是龙湖的商业旗舰产品，由大型高档百货、餐饮、娱乐等各种商业形态组成，已经成型的重庆的北城天街已经有哈根达斯、星巴克、远东百货、五星级影院 UME 等多个知名品牌商家入驻。龙湖北城天街项目总占地面积约 300 亩，建筑面积约 70 万平方米，是目前为止城北区域占地最大的一个项目，包含天街系大型商业、格调精装公寓、龙湖旗舰 soho 产品星座系列等多种业态产品。



总建筑面积：700000 平方米

占地面积：199800 平方米

项目地点：成都北城天街

产品类型：商铺

设计内容：成都龙湖北城天街 LOFT 空中商铺

设计面积：98 平米

完成时间：2013 年



sinop. ■ ▲ ▽ ▬ ■

## 普华智易室内设计有限公司

Address:北京市朝阳区酒仙桥路14号兆维大厦3层307室, 100015

E-mail:sp-design@163.com

<http://www.sinopinteriors.com>

Tel +86 10 87755218/19

Fax: +86 10 58671959